

Bestyrelsens forslag om udvidelse af værkets forsyningsområde. Forslaget fremsættes på ordinær generalforsamling den 12. maj 2022.

Forslag:

Bestyrelsen foreslår, at a) Værløse Varmeværks (VVV) forsyningsområde udvides med Værløse Nord og Sækkedamsvej, og b) bestyrelsen bemyndiges til optagelse af den nødvendige projektf finansiering til gennemførelse af de planlagte udvidelser.

Udvidelsen på Sækkedamsvej er betinget af tilsagn om tilslutning fra boligforeningen Hesselbo, der udgør ca. 80 procent af boligerne på vejen.

Endvidere forventes fjernvarmen udbygget i drengvejsskvarteret samt på Mosegård Park, hvilket ikke fordrer separat godkendelse på generalforsamlingen.

Udvidelserne vil blive fremlagt som projekt til godkendelse af byrådet i Furesø Kommune. Efter kommunens godkendelse vil ledningsnettet blive udbygget og forbrugere i de nye forsyningsområder tilbudt fjernvarme senest 5 år efter byrådets godkendelse.

Betinget af kommunal godkendelse af projektet, bemyndiges bestyrelsen til at optage projektf finansieringslån på op til 44,5 mio.kr. Mandatet dækker udelukkende lån til de specifikke udvidelser.

Begrundelse.

Furesø Kommune har i marts 2022 vedtaget en ny varmeplan, der tilstræber væsentlig udbygning af fjernvarmen i kommunen. Planen er udarbejdet i samarbejde med forsyningsselskaberne. Værløse Varmeværk støtter op om planen og om den grønne omstilling i almindelighed.

I henhold til den gældende samarbejdsaftale mellem Vestforbrænding (VF) og VVV vil udvidelser af fjernvarmeforsyningen i Værløse blive aftalt mellem de to værker. Udgangspunktet er, at forbrugere, der mest hensigtsmæssigt kan tilsluttes VVV's eksisterende ledningsnet, forsynes af VVV og vice-versa.

På den baggrund er det aftalt at VVV udvider i disse områder

- Drengvejene (Ivarsvej, Sunevej, Thøgersvej, Birgersvej), hvor de ikke allerede er forsynet
- Mosegård Park, de parceller der ikke allerede er forsynet
- Værløse Nord som defineret i kommunens varmeplan. Området omfatter nordlig del af Fiskebækvej og Nørreskovvang, Skovbakken og østlig ende af Nørrevænget
- Sækkedamsvej, boligselskaberne Hesselbo og Nørgårds Plantage samt en parcelbolig

De to første områder er mindre knopskydninger, der vil blive gennemført i takt med efterspørgsel fra forbrugerne. Pt. overvejende forsynet med naturgas.

De to sidste områder er større udvidelser, der i hht. VVV's vedtægters pkt. 10.8 skal vedtages på generalforsamling. Pt. overvejende forsynet med naturgas.

Udbygningen vil i betydelig grad understøtte kommunens ambition om at blive CO₂-neutral og ikke mindst mindske afhængigheden af naturgas. For de kommende forbrugere vil det med

nuværende prisniveau være en betydelig besparelse på de løbende omkostninger til opvarmning, mens der skal foretages en investering i tilslutning og fjernvarme-enhed.

Udbygning af fjernvarme til Værløse Nord og Sækkedamsvej vil kræve en investering i ledningsnet på forventeligt 35,8 mio.kr, samt investering i målere, forventeligt 0,7 mio.kr. Udvidelsen på drengvejene og Mosegård Park kræver investering i ledningsnet på op til 7,8 mio.kr. incl. en udskiftning af eksisterende, ældre hovedledning på Mosegård Park samt 0,1 mio. kr. i målere.

Projektf finansieringen skal tillige godkendes af generalforsamlingen jf. vedtægternes pkt. 10.8.

I henhold til VVVs samarbejdsaftale med VF, dækker VF ca. 80% af afskrivninger og renter på langfristede lån, ligesom der i alle projekteringsopgaver af denne størrelse arbejdes med en usikkerhed ift. projekteringsomkostninger på 25 %, svarende til 8 mio.kr., hvilket er indeholdt i ovennævnte beløb.

Finansiering forventes optaget som langfristet, fastforrentet lån hos Kommunekredit.

Alt andet lige forventes udbygningen at give en prisstigning på 1,8-2,5% incl. usikkerhed på investeringen størrelse. For et standardhus på 130m² svarer det til 225-325 kr. årligt.

VVV vil afsøge mulighederne for offentlig støtte til projekterne, men det forventes ikke at ændre væsentligt på økonomien. Offentlig støtte vil så vidt muligt blive anvendt til at nedbringe merprisen for eksisterende forbrugere.

Bestyrelsen anbefaler, at udvidelsen gennemføres, og at kommende forbrugere tilbydes varmforsyning efter VVVs til enhver tid gældende takster for tilslutning og varmeforbrug. Der er i henhold til gældende lovgivning ikke tilslutningspligt. Den detaljerede plan for udbygning vil blive tilrettelagt med hensyntagen til efterspørgsel efter tilslutning fra de kommende forbrugere, samt med hensyntagen til leveringstider for materialer og arbejdskraft.

Hvis investeringsbehovet grundet inflation, stigende rente eller andre uforudsete hændelser øges, således at pris effekten for nuværende forbrugere alt andet lige overstiger 4%, vil dette skulle godkendes på en generalforsamling, eller alternativt vil nye forbrugere i de nye forsyningsområder skulle betale en ekstra sats i en årrække, således at nuværende forsyningsområder højst belastes med 4% prisstigning som følge af udvidelserne

Med venlig hilsen

Bestyrelsen